

Bestyrelsesreferat nr. 86

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt den 04.03.2020.

Deltagere: Anders, Torsten, Knud og Jørgen

Punkt 1

Status på opgaverne for regnskabsåret 2019.

Efter tinglysning af vores adgangsvej til P-kælder er gennemført i marts 2020 kan vi konstatere, at de godkendte opgaver er afsluttet.

Punkt 2

Valg af ny administrator.

Efter flere skærmydsler med og et utilfredsstillende samarbejde over længere tid ophører vores aftale med IP administration fra 31.03.2020.

I stedet er valgt fra 01.04.2020: **Real administration, Jernbanegade 58,
4000 Roskilde, tlf. 46351843,**

som har fået gode anbefalinger fra bl.a. Dokhuset.

Det bliver en noget dyrere løsning, men til gengæld vil vi få mere kvalitet og en hjemmeside på nettet til kr. 250 pr. år.

Generalforsamlingen var oprindeligt aftalt til den 22.04., men dette administrator skifte betyder, at Generalforsamlingen er flyttet til den 29. april 2020 kl. 1900 i Fælleshuset, Blegstræde 16-20, 4300 Holbæk, hvor beboerne får lejlighed til at møde den nye administrator.

Punkt 3

Orientering om ejendomskatten for 2020.

Bestyrelsen havde forventet en vis stigning i ejendomsskatten efter vores sag var afsluttet i Skat. Det skal indrømmes, at vi var ved at "falde bagover" da ejendomskatten for 2020 blev modtaget på kr. 150.000 pr. år. Til sammenligning Dokhuset 2020 kr. 85.000.

I samarbejde med advokatfirmaet Adducco (Jahn & Søn), som førte vores skattesag fra 2008 er vi i færd med sammensætte en klage til Vurderingsstyrelsen over den kraftige stigning i ejendomsskatten.

Punkt 4

Orientering om sidste nyt fra konkursboet Keops A/S i likvidation.

Boet er for simple kreditorer afsluttet med en dividende på 1,8486%. Det betyder at AB Pakhuset modtager kr. 21.072,72. Beløbet indgår i regnskabet for 2020 som ekstraordinær indtægt.

Punkt 5

Ophør af afhentning af pap.

Bølge Pap ordningen blev indført i en tid, hvor der var gode priser på pap og kunne i flere år økonomisk hvile i sig selv. Afhentning af bølgepap er en aftale udover den kommunale aftale om renovation.

AB Pakhuset

07.03.2020/aj

Som tiden er gået er afregningsprisen på pap blevet til minus og nye afgifter dukket op f.eks. tømnings afgift, miljø og olietillæg. Desuden er mængden af pap faldet. Ordningen kostede AB Pakhuset kr. 6.000 i 2019.

En anden væsentlig ændring er, at Kommunal renovation ikke afregnes efter vægt fra dette år.

----- **Bestyrelsen har besluttet at opsigte aftalen.** -----

Det er bestyrelsens vurdering, at der er god plads i beholderne til rest affaldet. Fremover kan pap i et vis omfang blandes i beholderne for rest affald. Større papkasser skæres i mindre stykker. "Bag in boks" trædes flade og skal i rest affald. det skal understreges, at ren karton emballage fra (Havregryn, cornflakes, tandpasta etc.) skal i papirbeholderen.

I tilfælde af indkøb af TV stor skærme, hårde hvidevarer må det anbefales, at leverandøren beholder pappet eller det må samles sammen af beboeren og tages med til "omlastningen" Holbæk Kommunes Genbrugsplads.

Sidste afhentning af PAP bliver torsdag den 12. marts 2020.

Punkt 6

Forberedelse af Generalforsamling.

Bestyrelsens eventuelle forslag og gennemgang af budget for 2020 blev behandlet og resultatet følger med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Indkaldelsen bliver måske lidt forsinket, men vi vil sikre, at det i henhold til vedtægterne vil blive udsendt senest 14. dag før generalforsamlingen.

Det er bestyrelsens holdning, at boligafgiften indtil videre kan holdes uændret i 2020/21 p.g.a. vores gode likviditet. Desuden afventes udfaldet af vores klage over ejendomsskatten.

Husk at sætte **X** i kalenderen: **Generalforsamling den 29. april 2020 kl. 1900.**

Mvh.
bestyrelsen