

Bestyrelsesreferat nr. 83

Deltagere den 27.02.2019: bestyrelsen v/ Anders, Knud, Jørgen, Torsten

Dagsordenen punkt 1-4:

1. forberedelse af Generalforsamlingen den 10.04.2019 kl. 1900.

Husk at denne gang bliver Generalforsamlingen afholdt i Fælleslokalet på adressen:

Blegstræde 16-20 i stuen, 4300 Holbæk.

Andelshaverne vil modtage indkaldelse til Ordinær Generalforsamling med budget og regnskab senest 2 uger før Generalforsamlingen. Efter enighed om budgettet for 2019 er det er bestyrelsens indstilling at boligbidraget holdes uændret.

For 2019 vil budgettet udover almindelig vedligeholdelse indeholde fornyelse og reparationer i henhold til 10 års vedligeholdelsesplanen for kr. 130.000,00. Yderligere specifikation følger i bestyrelsens beretning.

Fra "You-See" er modtaget et tilbud til foreningen "Forny jeres foreningsaftale med You-See Tv-boksen til kr. 10,00 pr. måned". Bestyrelsen vil fremsætte forslag om dette på generalforsamlingen. Med indkaldelsen til Generalforsamlingen bliver fremsendt yderligere materiale til information om dette tilbud.

2. Salg af lejlighed nr. 3 4th

De pårørende til Britta Thomsen har meddelt, at Britta flytter på plejehjem den 05.03.2019. Derefter ønskes andelen (pr. 31.12.2018 kr. 401.762) solgt for forventet overtagelse april/maj.

Der er p.t. en venteliste med 10 personer, som har fremsendt ønske om, at blive kontaktet, når der bliver lejligheder til salg i AB Pakhuset. Det skulle derfor ikke blive noget problem, at få denne lejlighed solgt.

Hvis andelshavere i AB Pakhuset skulle være interesseret i at "bytte" må vi henvise til reglerne i vedtægterne §13 (13.2 stk. B), hvilket betyder, at interesserede andelshavere skal være registreret på venteliste for at få fortrin før andre på ventelisten. Kontakt formanden Anders, hvis du ønsker optagelse på venteliste eller ønsker yderligere oplysninger.

3. Affald

Desværre oplever vi igen igen at affaldet ikke altid bliver sorteret korrekt. Derfor vedlægges i postkassen en folder fra Fors, som beskriver, hvordan det daglige affald håndteres og sorteres. Venligst brug nogle minutter på denne folder "Sådan sorterer du dit affald" "How to sort your garbage", så vi undgår bemærkninger fra Fors. Bemærk bl.a. at karton skal i Papir og ikke i pap containeren.

4. brand ordensforskrifter vedlagt som bilag

Engang i mellem skal vi lige mindes om, hvad det lige er vi skal huske for at sikre effektiv brandslukning. Beboerne bedes være opmærksom på at holde opgangene ryddet og ligeledes som angivet i husordenen må ejendommens trapper/reposer og øvrige fællesarealer ikke benyttes til henstilling af private ejendele, herunder møbler el.lign. og affaldsposer.

p.v.a. bestyrelsen
Anders

