

Bestyrelsesreferat nr. 87

Møde afholdt den 26.08.2020./Deltagere: Knud, Torsten, Jørgen og Anders.

Punkt 1. Planlægning af den ekstraordinære generalforsamling samme dag. Dirigent og stemmetæller blev udpeget og bestyrelsen var klar til Generalforsamlingen i P-kælderen. Resultatet er kendt og med den seneste udsættelse, som staten er kommet med om ejendomsvurderingerne er det med rettidig omhu, at bestyrelsen stillede forsalg om at ændre andelsværdien fra købspris til værdien af valuar vurderingen.

Punkt 2 Nye beboere i opgang 3. Efter at den nye andelsværdi var vedtaget kunne salget af bolig nr. 202 opgang 3 2 th afsluttes og gennemføres til den nye andelsværdi. Køberne er Dan og Lis Sylvest Østergaard fra Holbæk, som overtager boligen fra den 15.09.20, men får adgang til at iværksætte istandsættelse fra begyndelsen af september. Foreningen ønsker Dan og Lis velkommen til Pakhuset.

Punkt 3 Venteliste. Der blev i juli foretaget en revision af ventelisten til AB Pakhuset, hvor nogle faldt fra på listen, men uagtet den annoncerede stigning i andelsværdien ønskede hovedparten at blive stående på ventelisten. Siden er der yderligere kommet nye til (i alt 21). Vedlagt en kopi af opdateret liste udfærdiget under hensyn til databeskyttelsesloven.

Punkt 4 Udestående opgaver. Forberedelse af mulighed for el-opladning i P-kælderen. Denne proces er snart ”køreklar” efter der er forhandlet om hvem der skal stå for etablering af ladestander. Forventet afsluttet i efteråret.

I opstart vil det medføre en mindre rokade af p-plads, som kun vil berøre nogle få.

Lis Edwardsen har fra 1.09.20 fra ventelisten udlejet sin p-plads 102 til Mogens M i opgang 5 2tv.

Til vores kommende hjemmeside blev vist et oplæg og forslag til www adresse, hvor vi forventer at kunne få www. AB Pakhuset, som net-adresse. Ser frem til at få siden op at køre inden udgangen af oktober.

Punkt 6 .Status på ejendomsskattesag. Fra advokaten er modtaget følgende:” Status er, at vi ligger i drøftelse med Vurderingsstyrelsen bl.a. denne sag men også en række andre sager, hvor der er sket det samme, som I jeres sag. Grundet ferie er det et stykke tid siden, vi sidst har hørt noget fra Vurderingsstyrelsen og af samme årsag har vi heller ikke fulgt op på det. Jeg følger op på det, og vender tilbage med status i starten af næste uge”.

Punkt 7. Nyt fra Foreningen Havnefronten. Vi har i denne uge haft et opfølgningsmøde med Mikael Suhr (mk) og Carsten Andersen (mk) begge fra Havneudvalget. Fra dette møde vedlægges referat.

Punkt 8. Andet. Under dette punkt kan meddeles, at foreningen har fået overdraget en pakke hvide fliser til toilet/badeværelset i AB Pakhuset. Hvis der er nogle, som ønsker at få skiftet en knækket flise eller hvis det skulle ske uheld med fliserne har foreningen et antal på lager til gratis udlevering. Næste bestyrelsesmøde forventet i december.

