

AB Pakhuset Holbæk Havn

Beboervejledning

- Einstallationer

BEBOERVEJLEDNING

1.0 El-installationer

Lejligheden bliver forsynet af SEAS/NVE.

I Kælder, er der opsat fælles målertavle med måler til registrering af lejlighedens el-forbrug.
El-forbruget afregnes direkte mellem lejer og SEAS/NVE.

I tilfælde af strømsvigt kontaktes SEAS/NVE direkte,
Tlf. 5921 2121, dag og nat. Det anbefales dog først at kontrollere egen installation. (se nedenfor)

1.1 Gruppetavle

Generelt :

Lejlighedens elinstallationer forsynes fra gruppetavlen som er placeret centralt i lejlighederne.

I gruppetavlen er der opsat automatsikringsgruppe for lys og stikkontakter, komfur mm, samt HPFI-relæ.
På tavlen er der markeret hvilke sikringer som betjener de enkelte installationer.

Sikringer :

Sikringen er en beskyttelsesforanstaltning, som indsættes i elektriske anlæg for at beskytte materiel mod overbelastning, samt bygninger mod brand.

Der anvendes automatsikringer. Sikringsstørrelsen samt tilhørsforhold er anført på gruppeafbryderen.
Ved gentagende udkobling af automatsikringerne kontakt venligst deres visevært.

HPFI-relæ :

HPFI-relæet er en beskyttelsesforanstaltning, som indsættes i elektriske anlæg for at beskytte mennesker og dyr mod berøringsfare.

HPFI-relæ skal motioneres minimum én gang om året.
Knappen mærket " Test " aktiveres. Såfremt HPFI-relæet ikke udkobler kontaktes autoriseret el-installatør.
Efter afprøvning indkobles HPFI-relæet igen.

Fejl i installationen :

I tilfælde af svigt i elforsyningen skal fejlen lokaliseres.
Ligger fejlen i Deres installation, eller ligger den i forsyningsselskabet ?

BEBOERVEJLEDNING

I tilfælde af strømsvigt undersøges, om automatsikringen er udkoblingen, samt evt. om HPFI-relæet ligeledes er udkoblet. Fejludbedring udføres i henhold til nedenstående beskrivelse.

HPFI-relæ.

Ved jordfejl i HPFI beskyttet installationen udkobler HPFI-relæet. Relæet bør kun genindkobles én gang. Ved gentagen udkobling tilrådes det altid at rette henvendelse til autoriseret el-installatør.

For at lokalisere den fejlbehæftede gruppe udføres følgende :

1. Alle gruppeafbrydere slukkes.
2. HPFI-relæet indkobles.
3. Derefter tændes gruppeafbryderne én af gangen, indtil HPFI-relæet udkobler.
4. Den fejlbehæftede gruppe slukkes mens de resterende grupper tændes.
5. HPFI-relæet indkobles

De har nu lokaliseret og udkoblet den fejlbehæftede gruppe, og samtidig tilsluttet den resterende installation.

Automatsikringer.

Overbelastning eller fejl i installationen medføre at automatsikringen vil udkoble . hvis dette sker, bør automatsikringen kun genindkobles én gang. Skulle automatsikringen udkoble igen tilkaldes autoriseret el-installatør.

Ved fejl i installationen kontaktes autoriseret el-installatør.

Fejl i forsyningsselskabets installation :

Såfremt at fejlen ikke forekommer i deres installation kontaktes deres lokale forsyningsselskab :

▪ **SEAS/NVE**

Tlf. 5921 2121

1.2 Stikkontakter

Stikkontakterne er, i henhold til lovgivningen, forsynet med beskyttelsesleder.

Alle stikpropper skal være forsynet med 3 ben, hvis beskyttelseslederen skal være aktiv.

Nogle brugsgenstande behøver ikke en tilsluttet beskyttelsesleder for at være sikre.

BEBOERVEJLEDNING

Disse er dobbeltisoleret og er mærket ☐

Hvis de er i tvivl, så kontakt leverandøren af Deres brugs-
genstande.

1.3 Lysinstallationer

Til styring og regulering af belysning i lejligheden er der installeret afbryder.

I forbindelsen med afbryderen for lys, ved døren, er der typisk installeret stikkontakter for rengøring og lignende.

I badeværelse er der monteret belysningsarmaturer. Når lyskilderne er udbrændte, udskiftes disse med nye tilsvarende.

1.4 Belysningsarmaturer

Badeværelse :

Armatur : X-Light Roni 229401 på balkon

Lyskilde : 18W tc 830

Bemærk : Overbrændte lyskilder skal udskiftes med tilsvarende typer.

Ved udskiftning af halogen-glødelampe må lyskilden ikke berøres, da der ellers afsættes fedt på glasset. Dette vil nedsætte halogen-glødelampens levetid betydeligt. Anvend derfor altid papir eller en tør klud til udskiftningen.

1.5 Porttelefon

Der er, ved indgangsdøren til opgangen, placeret et dørtelefonsystem, hvorfra der kan foretages opkald til telefonerne i de enkelte lejligheder. Fra lejlighederne kan opkald besvares, og såfremt det ønskes, kan indgangsdøren til opgangen åbnes. Dørtelefonen er forsynet med tryk for lys på trapperne.

Der kan ved dette system ikke foretages opkald mellem lejlighederne.

1.6 Antenne

Bebyggelsen er tilsluttet TDC Kabel-tv. Afregning og valg af tilkøbspakker udover grundpakken afholdes af lejeren selv.

BEBOERVEJLEDNING

Antennekablerne, ét pr. antenne-stik, samles i antennefordeler, som er placeret i tavle skab.

Ved evt. fejl i installationen kontaktes TDC Kabel-tv på telefon 8080 4040 eller. WWW.tdckabeltv.dk

1.7 Telefon

Tilslutning og abonnement ordnes af lejereren selv.
Første telefonstik i lejligheden er TDC's "Tremineringspunkt (TP)"
Dette stik er TDC's ejendom.

Såfremt ingen telefonstik i lejligheden fungerer kontaktes TDC for fejlretning.

TDC kan kontaktes på telefon 8080 8047 eller WWW.tdc.dk

Er der kun fejl ved brug af et af lejlighedens øvrige stik, kontaktes viceværten.