

Almene oplysninger vedr. Pakhuset på Holbæk Havn

Varmeanlæg

Drifts- og vedligehold omhandler udførelse af VVS-arbejdet i forbindelse med opføring af Pakhuset, Holbæk Havn.

Lejligheden er opvarmet via gaskedel placeret i ny varmecentral.

Varmeanlægget i lejligheden forsyner:

Radiatorer samt gulvvarme i badeværelse / bryggers.

Radiator anlægget er et traditionelt 2-strengs varmeanlæg.

For regulering af temperaturen er der monteret termostatventiler. Rumtemperaturen holdes konstant, jævnfør indstillingen på radiatorventilen.

Gulvvarmen bliver styret af returventil placeret i væg i badeværelse.

Brugsvandsanlæg

Vandanlægget er et traditionelt anlæg tilsluttet offentlig vandforsyning.

Vandet kommer ind i lejligheden via stigestreng placeret i teknikskab. Der er placeret vandmåler samt afspærringshaner på både koldt og varmt vand. Herfra fordeles vandet rundt til de forskellige sanitetsgenstande.

Varmtvandsproduktionen sker ved varmtvandsbeholder placeret i ny varmecentral

Ved alle sanitetsgenstande er der monteret afspærringsmulighed.

Afløbsanlæg

Der er udført små afløb, samt faldrørsinstallation. Små afløb er ført til nyt gulvafløb.

Indsats vandlås i gulvafløb bør renses jævnligt for sæberester / hår og lignende.

Ventilation

Der er udført konstant udsugningsanlæg.

Dette vil bevirke at man evt. kan høre en lille "susende" lyd ved kontrolventilerne / emhætter. Denne lyd skal der være.

Der må ikke stilles på kontrolventiler / emhætter da disse er indreguleret.

Anlæggets drift:**Varmeanlæg**

Brug helst alle radiatorer, i stedet for en enkelt radiator, så opnås bedst afkøling.

Radiatortermostater indstilles på den ønskede rumtemperatur og lukkes ved udluftning af rum.

Termostaten til gulvvarmen er låst fast til pos. Max. 3.

Ved brud eller lign. Lukkes der for afspærringshaner markeret med frem/retur.

Brugsvandsanlæg

Ved unormal drift ved blandingsbatterier m.m. lukkes der på den nærmeste ventil. Sier og diverse filtre renses.

Defekte dele:

Alle utætheder skal straks bringes i orden. Hvis der opstår brud på rør eller lign skal der straks lukkes på afspærringsventiler placeret i teknikskab i værelse.

Ventiler og haner:

Skal være tætte i pakningerne.

Når en ventil er helt åben bør håndtaget drejes lidt tilbage for at skåne pakningerne.

Ventiler der ikke bruges dagligt bør bevæges en gang imellem for at hindre fastlåsning.

Unormal drift og driftsforstyrrelser:

Såfremt enkelte radiatorer eller gulvvarmezoner ikke "trækker med" undersøges det om der findes luftsamlinger.

Specielt henledes opmærksomheden på luftpotter, luftskruer og luftudladere anbragt på de højeste punkter af varmanlægget.

Såfremt enkelte dele stadig ikke "trækker med" efter udluftning af systemerne, kan det skyldes tilstopning af ledning eller ventiler eller at der skal foretages ny indregulering af det øvrige anlæg.

Betjeningsvejledning for MULTICAL®

Energimåling

MULTICAL varmemåler fungerer på følgende måde:

Vandmåleren registrerer, hvor mange m³ (kubikmeter) fjernvarmevand, der cirkulerer gennem varme anlægget.

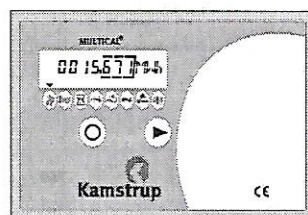
Temperaturløbere, anbragt i henholdsvis frem- og returløb, registrerer afkølingen i varme anlægget, d.v.s. Forskellen mellem indgangs- og udgangstemperaturen.

MULTICAL beregner den forbrugte energi, ud fra mængden af fjernvarmevand og afkøling.

Visninger på MULTICAL®

Når den højre frontknap (▶) aktiveres i 1 sek., skiftes til ny visning.

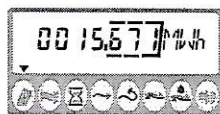
220 sek. efter sidste aktivering af frontknappen, skifter MULTICAL automatisk til visning af forbrugt energi.



Bemærk! ▼-pilen angiver arten af visning og yderst til højre på displayet vises måleenheden.


Kamstrup

Kamstrup A/S
Industrivej 28, Stilling
DK-8660 Skanderborg
TEL: + 45 89 93 10 00
FAX: + 45 89 93 10 01
WEB: www.kamstrup.com



Forbrugt energi i kWh, MWh eller GJ.



Forbrugt fjernvarmevand.



Antal timer MULTICAL har været i drift.



Aktuel fremløbstemperatur.



Aktuel returløbstemperatur.



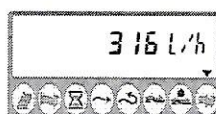
Aktuel afkøling.



Aktuel varmeeffekt.



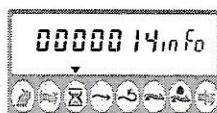
Spidseffekt.



Aktuelt vandflow.



Informationskode.
Hvis tallet er større end "000", kontakt da varmeleverandøren.



Antal timer med Informationskode større end "000".

Danfoss Returtermostat FJVR Brugervejledning



På Deres varmeanlæg er monteret Danfoss termostatiske returventiler. Ventilerne har til opgave at sikre, at den ønskede temperatur på returvandet ikke overskrides.

Temperaturen på returvandet kan varieres med indstillingen. Hvis udetemperaturen falder, skal der bruges mere varme, og derfor stilles termostaten lidt op, fx. fra 2 til 3.



Det varer nogle timer, før ændringen kan mærkes som en temperaturstigning i rummet.

Tallene på termostatskala er en indstillingshjælp, der **ikke** fortæller noget om den faktiske rumtemperatur.

Generelt gælder:

Små talværdier = lille varmeafgivelse

Store talværdier = stor varmeafgivelse

Sammenhængen mellem indstillingstal på termostaten og temperaturen på returvandet ses af nedenstående skala.

1	1	2	3	4	5	6	7	8	1
10	20	30	40	45	50	60	65	70	80 °C

I laveste indstilling er rummet **frostbeskyttet**, idet termostaten åbner, når vandets returtemperaturer falder til ca 10 °C.

FJVR kræver ingen vedligeholdelse.

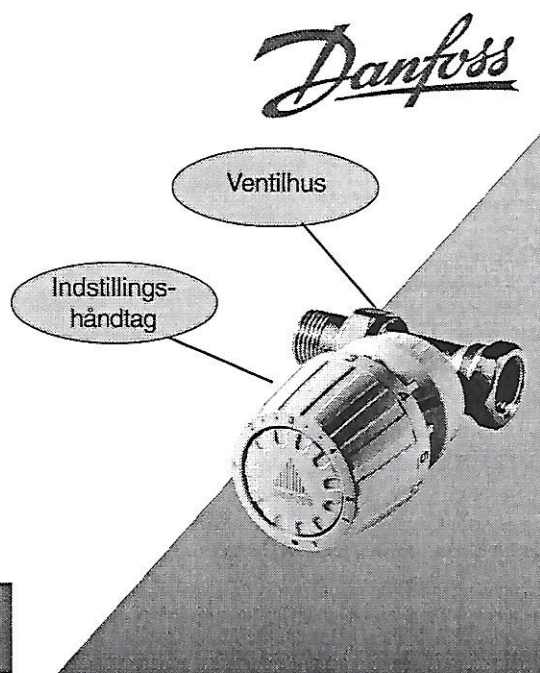
Danfoss Salg Danmark

8361 Hasselager Telefon 89 48 91 11 www.danfoss.dk

Danfoss Radiatortermostater

Indstil temperaturen
og spar på energien

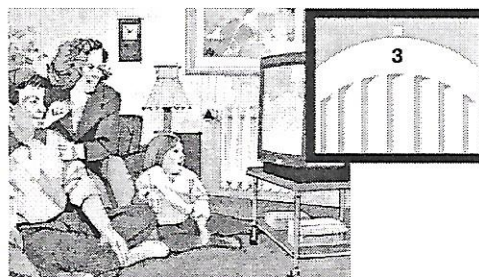
Indstilling:	★ • 1	2 • • 3 • • 4	5			
Temperatur, °C:	9,5	14	17	20	23	26



Indstilling af temperaturen

Indstil termostaten på indstillingshåndtaget, indtil du opnår den temperatur, du ønsker i rummet. Når du har fundet temperaturen, behøver du ikke gøre mere - termostaten klarer resten.

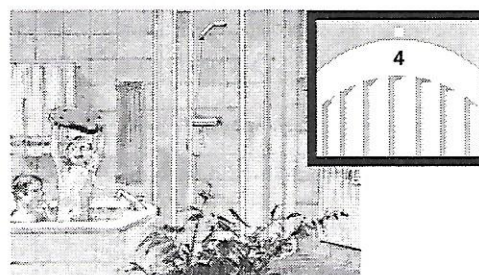
- Ved indstilling 3 fastholdes temperaturen automatisk på ca. 20 °C.



- Hvis du ønsker en lavere temperatur, fx 17 °C i soveværelset, ændrer du indstillingen til 2.



- Hvis du ønsker en højere temperatur, fx 23 °C i badeværelset, så skal du ændre indstillingen til 4.

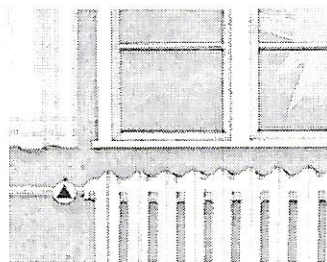


„Gratisvarme“ sparer på energien!

Sollys, husholdningsapparater, elektrisk lys, tv osv. afgiver varme og hæver derfor temperaturen i rummet. Det kaldes „gratisvarme“.

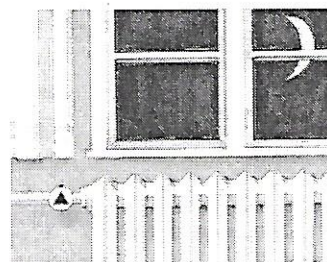
Termostaten registrerer gratisvarmen og lukker for varmen til radiatoren, så den bliver kold.

Når der ikke længere er nok gratisvarme, vil termostaten automatisk åbne, og der vil igen komme varme i radiatoren.



Natsænkning

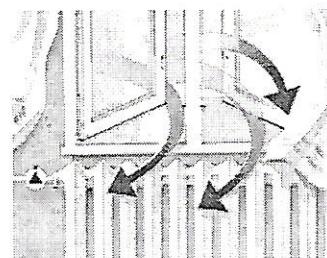
For at spare på energien kan det være en god idé at sænke rumtemperaturen om natten, eller når der ikke er nogen hjemme.



Udluftning

I varmesæsonen bør vinduerne kun åbnes kortvarigt for frisk luft.

Hvis det er nødvendigt at lufte ud i længere tid, bør termostaten indstilles på ★.



Frostsikring

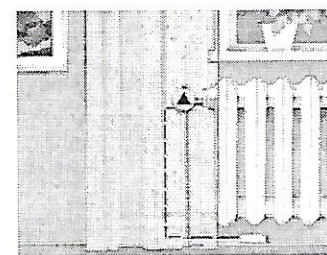
Hvis du ikke er hjemme i længere tid, kan du roligt indstille termostaten på ★. Ved denne indstilling vil termostaten fastholde rumtemperaturen omkring 7-8 °C, hvilket beskytter rummet mod frost.



Tildæk ikke termostaten!

Termostaten skal være i stand til at registrere temperaturen i rummet.

Hvis den fx sidder skjult bag tykke gardiner eller møbler, skal du bruge en termostat med fjernføler.



Rengøring

Termostaten kan rengøres med milde rengøringsmidler som fx opvaskemidler. Brug ikke skuremidler, alkohol, opløsnings- eller blegemidler, da de kan skade radiatortermostaten.



Danfoss A/S Salg Danmark

Jegstrupvej 3
8361 Hasselager
Telefon: 8948 9111
Telefax: 8948 9311
E-mail: danfossdk@danfoss.dk
Internet: www.danfoss.dk

Danfoss påtager sig intet ansvar for mulige fejl i kataloger, brochurer og andet trykt materiale. Danfoss forbeholder sig ret til uden forudgående varsel at foretage ændringer i sine produkter, herunder i produkter, som allerede er i ordre, såfremt dette kan ske uden at ændre allerede aftalte specifikationer. Alle varemærker i dette materiale tilhører de respektive virksomheder. Danfoss og Danfoss-logoet er varemærker tilhørende Danfoss A/S. Alle rettigheder forbeholdes.