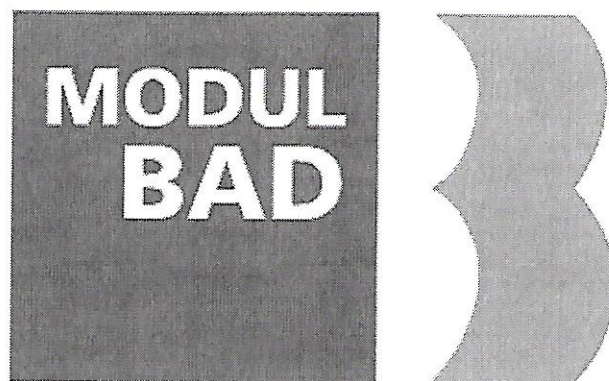




BRUGERVEJLEDNING
for
PRÆFABRIKEREDE
LETTE BADEKABINER

AB Pakhuset, Holbæk

Sag nr. 04918

Dato: 19-05-2005.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 3	Indledning/konstruktion.
Side 4	Vedligeholdelse og rengøring af fliser/klinker, sanitet, udstyr og installationer.
Side 6	Specifikationer - sanitet, udstyr og installationer.

INDLEDNING

Vi ønsker Dem tillykke med Deres nye badeværelse. De har valgt et præfabrikeret badeværelse fra **MODUL BAD**, hvilket sikrer Dem problemfri brug og lave vedligeholdelsesomkostninger. Vi beder Dem læse denne brugervejledning grundigt igennem.

Badeværelset fra **MODUL BAD** er opbygget af traditionelle byggematerialer (beton, letbeton, fliser/klinker osv.) som, kombineret med de styringsmæssige fordele som fabriksfremstilling byder, frembringer det optimale produkt.

Denne brugervejledning består af en generel orientering om rengøring og vedligeholdelse af badeværelset.

Til brug ved udbedring af eventuelle skader efter garantiperiodens udløb, har vi udarbejdet en oversigt over anvendte materialer med tilhørende varenumre og vareleverandører.

Opboring i badeværelsets vægge må kun ske efter en undersøgelse af de indstøbte installationers føringsveje. Der må bores i en dybde på **max 50 mm**, idet elementtykkelsen (excl. flise) er 55 mm.

Reparationsarbejder der omfatter de tekniske installationer, skal altid udføres af autoriserede fagfolk.

MATERIALER OG UDFØRELSE

Gulv:	Gulvelementet er fremstillet af krydsarmeret jernbeton, istøbt installationer for afløb. Tykkelsen er incl. beklædning ca. 90 mm.
Vægge:	Vægelementerne er fremstillet af krydsarmeret letbeton, istøbt installationer for brugsvand og el. Tykkelse er ca. 65 mm. incl. fliser.
Loft:	Loftelementerne er fremstillet af krydsarmeret letbeton. Tykkelse er ca. 55 mm.
Afløb:	Gulvafløb er fremstillet i rustfrit stål. Indstøbte og skjulte rør er udført i varmesvejset PEH rør.
Brugsvand:	Installation for koldt- og varmt brugsvand er udført i indstøbte PEX rør i rør system (udskiftelige). Rørsystemet er samlet med fordelerrør i installationsskakt.
Elinstallation:	Installationer til de enkelte lamper, stikkontakter, afbrydere mm. føres i indstøbte plastrør i gulv-loft og vægelementer.

RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE AF BADEVÆRELSET

Glaserede fliser

Afvaskes efter behov i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel. Fliserne kan efterpudses med vinduesspray.

Brun sæbe bør ikke anvendes til glaserede fliser, da det efterlader en mat hinde.

Uglaserede mosaikstifter

Daglig rengøring foretages med vand eventuelt tilsat sæbespåner i mild opløsning.

Granitfliser

Inden ibrugtagning bør gulvet først støvsuges. Dernæst vaskes 3-4 gange i rent lunkent vand for at sikre at gulvet er helt rent, herefter 2-3 gange i lunkent vand tilsat sæbespåner eller bjergkrystalsæbe. Gulvet skal ind imellem afvaskninger have lov til at tørre.

Den daglige rengøring af granitgulvet skal ske efter behov og foretages nemmest ved fejning og/eller med en efterfølgende vask.

Ved rengøring med vask af gulvet, anbefales lunkent vand oprørt med en meget lille del sæbespåner eller bjergkrystalsæbe. Det kan dog periodisk være nødvendigt kun at vaske gulvet i rent lunkent vand, da sæbespåner kan afsætte en grålig hinde på stenene overflade.

Anvendelse af sulfosæbe bør undgås i den daglige rengøring, da sulfo ved langtidsanvendelse kan angribe naturstenen.

Sulfosæbe må kun bruges undtagelsesvis i enkelte tilfælde, hvor der f.eks. er spildt fedt. I så tilfælde kan sulfo anvendes til at afvaske fedtpletten med, men man bør altid eftervaske med sæbevand, som ovenfor anført.

Hårde fuger

Fastsiddende snavs på fuger skrubbes af med en nylonbørste eller svamp. Ståluld må aldrig anvendes, da der afsættes små partikler i fugerne som senere danner rustpletter.

Kalkaflejringer

Kalkaflejringer, der hovedsagelig opstår i bruseområder, kan fjernes med en svag opløsning af vand og husholdningseddike. Skyl efter med rent koldt vand.

Bløde fuger

Mellem gulv og vægge og i lodrette hjørner er fugning udført med vådrumssilicone, som har til opgave at optage de bevægelser, som forekommer mellem elementerne som følge af temperatursvingninger o. l.

Tilsvarende er der mellem loft og vægge fuget med acrylfugemasse.

Bløde fugers vedhæftning afhænger af mange forskellige faktorer, de skal derfor regelmæssigt og mindst en gang pr. år eftergås. Levetiden for bløde fuger svinger alt efter fabrikat og vedligeholdelse. Vejledende skal en udskiftning af bløde fuger påregnes mellem det 3. og 5. brugsår.

Hvis det konstateres, at en fuge har "sluppet" skal den omgående udbedres; dette arbejde bør udføres af en fagmand.

Sanitetsporcelæn

Rengøres med de i handlen værende rengøringsmidler. Tåler kalkfjerner og eddikesyre. Undgå slibende rengøringsmidler da disse ridser og gør overfladen mat og dermed vanskeligere at renholde.

Emaljerede sanitetsgenstande

Emaljerede badekar, bruserkar, håndvaske mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel. Emalje tåler ikke syreholdige rengøringsmidler samt skuremidler. Beskadiges emaljeoverfladen som følge af slag, ridser o.l. bør skaden hurtigst muligt udbedres med reparationsemalje, som fås hos VVS forhandlere.

Udstyrsgenstande

Spejle, papirholdere, knager mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel, og efterpudses evt. med vinduesspray. **NB.** brug aldrig sprit på hård plast eller acryl, idet sprit kan ødelægge overfladen og få acryl til at krakelere.

Vær opmærksom på, at toiletsædet ikke tåler syreholdige rengøringsmidler samt klorin.

Blandingsbatterier og brusere

Den nemmeste rengøring sker ved aftørring med en blød klud straks efter brug. Almindelig rengøring kan ske med vand tilsat rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes ætsende eller slibende rengøringsmidler. Særlig tilsmudsning eller kalkaflejringer kan fjernes med almindelig husholdningseddike. Lad det virke i kort tid og skyl efter med rigeligt vand

Følgende må iagttages ved forskellige overflader:

Krom/satin/sølv overflader beskadiges af stærke syrer eller midler indeholdende syrer.

Farvede overflader må især ikke udsættes for skurende rengøringsmidler; endvidere advares imod anvendelse af midler indeholdende stærke syrer/baser.

Poleret messing må ikke udsættes for acetone, lud, salmiak, skurende midler samt midler indeholdende stærke syrer.

Bruserens hulplade og blandingsbatteriernes perlatorer afmonteres jævnligt og renses for snavs og kalkaflejringer. Om nødvendigt kan disse dele afkalkes i kalkfjerner eller 32% eddikesyre.

Afløb

Gulvafløbet har indbygget vandlås som jævnligt skal oprenses for snavs og håraffald. Fjern risten, skru vandlåsen op, og rens snavs og slam op. Genmonter vandlås og rist. Er håndvask og vaskemaskine afløb forsynet med separat vandlås skal disse ligeledes renses. Oprensning som her beskrevet skal foretages ca. med 6 måneders mellemrum og udføres før der anvendes de i handelen værende kemiske afløbsrensemidler.

OVERSIGT OVER VARER OG LEVERANDØRER

Sag nr.: 04918 Sagsnavn: AB Pakhuset, Holbæk.

Dato: 19-05-2005.

Vare	Varenummer	Leverandør
Fliser/klinker: Vægfliser: Buchtal hvid mat 14,8 x 14,8 cm Gulvbeklædning: Standard: Type 603 lys grå granit Lejlighed 5: Type 603 Shanxi sort granit		A/S Scandinova Transformervej 10 2730 Herlev. Tlf.: 44 50 11 00
Flisefugemasse: Vægfuger: Deitermann Cerinol, sølvgrå Gulvfuger: Deitermann Cerinol, manhattan Flisemørtel: Deitermann Plasticol grå	F06 F20 K10	Byggemarkeder
Membran/bløde fuger: Deitermann vådrumsmembran superflex 1 CERELIT armeringsvæv Plastikol sanitär silikone perlevid (lodrette fuger) Plastikol sanitär silikone manhattan (vandrette fuger)	CL530 FDN FDN	Byggemarkeder
Loftmaling: Alm plastmaling RAL 800, glans 5	Hvid	Farvehandlere
Sanitetsporcelæn: Ifø hængeskål Geberit cisterne Geberit tryk, hvid Samba Toiletsæde, Ifø Håndvask, Johnson t/underlim	613006.000 617070.000 617086.200 614509.000 635702.600	Byggemarkeder VVS- installatører

Vare	Varenummer	Leverandør
Blandingsbatterier/vand:		
Håndvask: Grohe	701978.104	VVS- installatører byggemarkeder
Bruser: Grohe	722301.104	
Brusersæt: Hans Grohe, Croma 1 Jet brusersæt	737722.104	
Vandinstallationsrør: Wirsbo pex 15 mm.		
Udstyr:		
Spejl, 1266 x 1170 mm dobbeltspejl	776300.000 775010.022 1200 S	VVS- installatører byggemarkeder
Spejlhylde: Granit		
Papirholder, forkr		
Kroge, Hospitalskrog		
Forhængsstang, 1300x1000 mm sølv		
Glasvæg: 8x626x2046 mm matteret, hærdet		
Vaskeskab: HTH M 060080 KF		
Granitbordplade		
El:		
Armatur: Instar Trend, 230 V kipbar		Elinstallatører
Varme:		
Gulvvarme, indstøbt Wirsbo Eval-pex rør 15 mm	087230.115	VVS- installatører
Ventil: DANFOSS returventil	403511.004	
Føler: DANFOSS	403521.000	
Ekstraudstyr lejl. 306, 404		
Håndklædetørrer: TVS ECO, hvid m.	330667.460	
Ventil	405395.124	
Ventilation:		
Anemostat type: LINDAB	URH 100	VVS- installatører
Afløb:		
Rustfrit gulv afløb, fabrikat Blücher	153587.313	VVS- installatører
Vandlås	153415.526	
Afløbsinstallationsrør i PEH		
fabrikat Geberit		