

Bestyrelsesreferat nr. 88

Møde afholdt den 12.11.2020./Deltagere: Anders, Jørgen, Knud og Torsten.

Punkt 1. Pr. 13.11.2020 er El-lader installeret på P-plads ved opgang 5 og en ny facilitet er til rådighed for ejendommens beboere. Der vil snarest blive udsendt retningslinier for tilslutning.

I forbindelse med etablering af pladsen til el-biler har der været kritik af bestyrelsens beslutning. Med at bytte plads mellem nr. 206 og 101. Bestyrelsen har disponeret i henhold til de retningslinier der er vedtaget i Vedtægterne og Husordenen. Der er fremlagt dokumentation for, at den plads, som inddrages rettelig har tilhørt Preben /Inge Ludvigsen fra 2007, hvor der af bestyrelsen blev godkendt et bytning uden forbehold ref. Bestyrelsesreferat nr. 29 den 22. august 2007 og som det fremgår parkeringsoversigt fra 14.10.2007.

For at undgå konflikter, i fremtiden er det super vigtigt ,at alle aftaler omkring de anviste pladser indberettes til bestyrelsen, som det fremgår af Husordenen: Garage/biler/bilvask ” Biler skal parkeres i parkeringskælderen på den til andelen anvist plads. Det er ikke tilladt uden aftale , at benytte andre andelshaveres parkeringspladser.”

Punkt 2. Vendevinduet i karnappen kan volde problemer. Det skal derfor understreges at regelmæssig vedligeholdelse med silikone skal foretages. Daglig brug med åbning i hak 1 og 2 fungerer uden problemer, men ved vending 100% kan der opstå problem med at holde topbeslagene i skinnerne. Derfor skal der vendes med stor forsigtighed og med et ensartet ned ad gående træk i begge sider .Ved den mindste usikkerhed skal vendingen stoppes og vinduet føres tilbage.

De beboere, som deltaer i den frivillige vinduespudser ordning (18 stk) er der truffet aftale med Visuel Polering om, at hvis vinduet ikke tåler vending skal pudsning udføres fra gadeniveau. Dette kan medføre lidt dryp hos underboen. (Marc bekræfter at det kan klares indtil 4 sal.)

For dem som selv pudser eller bruger anden vinduespudser kan vi foreslå kun at vende 50% og rengøre fra den position med en pudser på lang skaft til at løsne snavset.

I tilfælde af ,at disse retningslinier ikke overholdes og der skal tilkaldes hjælp for at få lukket vinduet er det for egen regning.

Bestyrelsen begynder en undersøgelse af hvad der alternativt kan findes af løsninger herunder eventuelt udskiftning af bestående vendevindue.

Punkt 3. ”You-see” nye takster for 2021. You-see har meddelt at taksten for grundpakken stiger fra kr. 144,54 til 153,44. Med bidrag til Copy-dan (Verdens Tv) på kr. 49,98 bliver den gældende takst for grundpakken i 2021 kr. 203,42 pr. måned (192,50 i 2020) . Yderligere meddeler You-see ,at de lukker for radiokanaler i TV pakkerne. I kan læse mere om ændringerne på yousee.dk/2021.

Punkt 4. Så ,lyder startskuddet på foreningens hjemmeside. Søg på:

www.abpakhuset.dk

Tryk på ledeteksten: Kun for andelshavere

log-in med username: Pakhuset

Password: Holbæk 4300

I vil her møde en hjemmeside, som fortæller om Pakhuset og de faciliteter, som findes. Desuden findes en adgang kun for andelshavere hvor log-in og kode skal bruges. Det anbefales ,at I lige tjekker det ud .Fremover vil den digitale udgave af bestyrelsesreferatet blive lagt ud, sammen med opdatering af andre relevante dokumenter f.eks. venteliste ,oversigt over hvem bor hvor , parkeringsoversigt, nyt fra Havnefronten m.m.

Punkt 5. Det frivillige snehold på. 5 mand (Anders, Damshid , Knud, Mogens, Thomas) Vi er klar til modtage vinteren og hvad den må bringe. Vi håber på en mild vinter. Der bliver opslag i Dækrummet om, hvem som har snevagten i ugerne 51-13/2021.

Punkt 6. Det blev besluttet , at foretaget en ekstraordinær rengøring af elevatorernes rustfrie stål.

Punkt 7. Nyt fra Havnefronten. Vil fremover blive udlagt på hjemmesiden, men det skal bemærkes at Havnefronten har fremsendt brev til Kommunalbestyrelsen med forslag om tidsparkering i stræderne og frikort til beboerne for 1 plads.

Punkt 8 Andet . Der er fremlagt lokal plan nr. 1.57 for Havnevej 46-48 (skråt overfor Pakhuset mod Sydøst) (Se kommunens hjemmeside) hvor der gives tilladelse til byggeri af 3-4 etages boliger. På 2300m².

Næste møde februar 2021.