

Bestyrelsesreferat nr. 89

Møde afholdt den 01.03.2021. Deltagere Anders ,Jørgen, Knud, Torsten.

I henhold til dagsorden:

Punkt 1: Årsregnskab

Efter nogle mindre justeringer blev årsregnskabet godkendt af bestyrelsen. I forhold til budgettet viser årets resultat et overskud på kr. 42.224.

P.g.a. prioritetsgælden i henhold til lovgivningen skal optages til aktuel kurs pr. 31.12.20 bliver der som resultat en negativ kursdifference, som påvirker andelskronen negativt. Fra 1,76-1,70. For at fastholde en uændret andelsværdi i 2021 på 1,76 er det besluttet og godkendt af revisor at foretage en regulering over kontoen ”reserveret til imødegåelse af værdiforringelser af ejendommen”.

Punkt 2: Budget

Bestyrelsen foreslår at indtægterne beregnes af en uændret boligafgift i 2021.

Udover de faste udgifter til drifts-, renholdelse og kontorhold er afsat kr. 145.000 til forbedringer og ekstraordinær vedligeholdelse af AB Pakhuset.

Punkt 3. Vinduer Karnap

Med Kopp, Sorø ekspert i vinduer er truffet aftale om en gennemgang og vedligeholdelse af vendevinduerne i Karnappen. Det forventes (afventer godt vejr), at finde sted i uge 14 06.04-9.04.21. Når den endelige dag er fastsat vil der blive informeret om tidspunkt o.a. for at gennemføre en effektiv aktion.

Punkt 4: El biler

Undervejs er retningslinjer for brug af Pakhusets ladefaciliteter, og hvordan P-pladserne for plug-in hybrid-/el-biler bedst udnyttes. I den forbindelse vil der for at forenkle mærkningen af P-pladsen for hver plads blive opsat på betonvæggen et nummer fra 1-29.

Punkt 5: Andelsbolig til salg

ca. 15.02 flyttede Flemming Hansen opgang 1 2tv på plejehjem i Jyderup. Familien ønsker, at sælge lejligheden i henhold til ventelisten. Salget er i gang.

Punkt 6: Andet Generalforsamling

Bestyrelsen planlægger efter at gennemføre Generalforsamlingen i april under hensyn til godkendelse fra myndighederne. Når bilagene til Generalforsamlingen er klar vil de blive fremsendt til andelshaverne. Hvis der er forslag fra beboerne undervejs til bestyrelsen vil det være fint, hvis de kan udsendes sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

