

A/B Pakhuset  
Pakhuset 1-5  
4300 Holbæk  
Cvr.nr.: 30098781

CERTIFIKAT.NR.  
54021878

## EJENDOMSFORSIKRING

## CERTIFIKAT

23-11-2021

Præmiegruppe

Gruppe A

### DÆKNINGSOMFANG

Forsikringssted Pakhuset 1-5, 4300 Holbæk  
Matr.nr. 356s  
Ejerlav Holbæk Bygrunde  
Ejendommen er Andelsboligforening uden butik/erhverv  
Andet erhverv udgør under 25% af total kvm  
Antal kvm. 4.042  
Fredet ejendom Nej  
Bevaringsværdig ejendom Nej  
Momsregistrering Nej  
Forsikringsform Nyværdi  
Forbehold Ingen

Certifikat er gældende fra 01-01-2022 Indeks 2021  
Hovedforfald Januar  
Tegningsperiode 3 årig  
Oprindelig ikraft fra 01-01-2022  
Vedhæftet Vilkår 201.10 samt særlige vilkår  
Kontaktperson, navn  
Kontaktperson, tlf.  
Skadestatistik ved indtegnings 5 år

| DÆKNINGER- STANDARD                      | Summer     | Selvrisiko                                                               | Se vilkår |
|------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| * Bygningsbrand                          |            | kr.0                                                                     | 4.1       |
| * Restværdi                              |            | kr.0                                                                     | 4.2       |
| * Elskade                                |            | kr.0                                                                     | 4.3       |
| * Anden bygningsbeskadigelse             |            | kr.0                                                                     | 4.4       |
|                                          |            | (Dog gælder 10% - min. kr. 10.000/maks. kr. 25.000 for enhver vandskade) |           |
| * Husejeransvar                          |            | kr.0                                                                     | 5.2       |
| Personskade                              | 10.000.000 |                                                                          |           |
| Tingskade                                | 5.000.000  |                                                                          |           |
| Dog maks erstatning                      | 10.000.000 |                                                                          |           |
| * Udvidet jordskade                      | 2.000.000  | kr.0                                                                     | 5.8       |
| * Nøgletab                               | 100.000    | For masternøgler 3.423 kr.                                               | 5.3       |
| * Vasketøj                               | 10.000     | kr.514                                                                   | 5.4       |
| * Retshjælp                              | 200.000    | Jf. vilkår                                                               | 5.6       |
| * Huslejetab                             | 4.117.000  | kr. 0                                                                    | 5.1       |
| Dækningsperiode 36 mdr.                  |            |                                                                          |           |
| * Løsøre ( brand, tyveri og vandskader ) | 514.000    | Tyveri kr. 3.423 Øvrige: kr.0                                            | 5.7       |
| * Lovliggørelse                          | Jf. Vilkår | kr. 0                                                                    | 2.13      |

### ØVRIGE DÆKNINGER

Se vilkår

- \* AB92/ ABT 93 §8 stk. 1 - afdækning af igangværende entrepriser (Ved entrepriser over 10.000.000 i enterprisesum, skal Købstædernes have besked).
- \* Alternative energiformer (brand og stormdækning).
- \* Solfangeranlæg og andre alternative energianlæg (brand og storm).
- \* Hjertestarter (simpelt tyveri og hærværk). Der dækkes op til 60.500 kr. pr. skade.

| DÆKNINGER- UDVIDELSE         | Omfattet | Summer                    | Selvrisiko                             | Se vilkår  |
|------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------------------|------------|
| * Glas                       | Ja       |                           | kr. 0                                  | 4.6 og 4.7 |
| * Sanitet                    | Ja       |                           | kr. 0                                  | 4.8 og 4.9 |
| * Bestyrelsesansvar          | Nej      | 2.236.491                 | 10% af skadens udgift                  | 5.5        |
| * Svamp & Insekt             | Ja       | jf. vilkår                | kr.0                                   | 4.5        |
| * Skjultet rør               | Ja       |                           | 10% - min. kr 10.000/maks. kr. 25.000  | 4.10       |
| * Stikledning                | Ja       |                           | 10% - min. kr. 10.000/maks. kr. 25.000 | 4.11       |
| * Pludselig skade            | Ja       |                           | kr. 2.000                              |            |
| * Hærværk / Grafitti         | Ja       | 150.000                   | kr. 5.000                              |            |
| * Udvidet vand               | Ja       |                           | kr. 5.000                              |            |
| * Forhøjet sum på huslejetab | Nej      | 0 (Udover standardsummen) | kr. 0                                  |            |
| * Forhøjet sum på løsøre     | Nej      | 0 (Udover standardsummen) | Tyveri kr. 3.423 Øvrige: kr.0          |            |

A/B Pakhuset  
Pakhuset 1-5  
4300 Holbæk  
Cvr.nr.: 30098781

EJENDOMSFORSIKRINGEN

FORBEHOLD

23-11-2021

Forsikringen er tegnet uden forbehold