

Bestyrelsesreferat nr. 91

Møde afholdt den 28.02.2022. Deltagere: Anders, Torsten, Knud og Jørgen

Dagsorden punkt 1-4.

Punkt 1. Godkendelse af regnskab 2021 og budget 2022.

Mødet blev primært afholdt for gennemgang af regnskab og budget.

Efter nogle mindre rettelser og revision af konto for gebyrer blev regnskabet godkendt.

Efterfølgende blev udkast til budget gennemgået og godkendt.

Som det vil fremgå af budgettet vil bestyrelsen foreslå uændret boligafgift for 2022 .

Vedligeholdelse projekt i henhold til vedligeholdelsesplanen bliver i 2022 /23 maling med vedligeholdelse af trappeopgangene.

Årsregnskab og forslag til drift-likviditetsbudget vil være i postkassen på mandag den 07.03.2022.Samtidig med indkaldelsen til Generalforsamling, som bliver torsdag den 07.04.2022. Sæt kryds i kalenderen til denne årlige begivenhed.

Punkt 2. Salg af lejlighed opgang 5 1.tv.

Efter overdragelsesaftalen er underskrevet af begge parter kan det meddeles, at Inger Gunder Henningsen og Palle Erik Pihl fra Heibergs Have flytter ind den 01.05.2022. Bestyrelsen ønsker begge velkommen til Pakhuset.

Opdateret venteliste vil snarest blive lagt ind på foreningens hjemmeside. (fortsat 28 på listen).

Punkt 3. El solpaneler på taget af Pakhuset.

I referat nr. 90 blev omtalt at Knud på vegne af bestyrelsen arbejder med et projekt om solpaneler på taget. En række forudsætninger har ændret sig, så der fremadrettet kan forventes en god økonomi i sådan et projekt. Der mangler nogle finjusteringer og materiale til at fremlægge et fyldestgørende forslag til på mandag, men Bestyrelsen vil anbefale en sådan investering og fremlægge endeligt forslag senest 14 dage før generalforsamlingen. Investering ca. kr. 300.000.

Punkt 4. Ansøgning om p-plads for El-scooter (crosser).

Bestyrelsen har truffet den beslutning, at der kan henstilles 1-2 el-scooter ud for opgang 1 i P-kælderen. Opladning af batteri bliver efter måler og afregnes årligt med Realadministration.

Næste b-møde april/maj 2022.

