

Kære beboere

I henhold til vedtægterne har bestyrelsen efter generalforsamlingen den 07.04.2022 konstitueret sig den 27.04.2022, som følger:

formand/sekretær Anders Jensen (AJ) nr. 1 st th tlf.: 50486586
e-mail: roga2412@gmail.com.

næstformand Torsten Frydenholm (TF) nr. 1 st tv tlf.: 53520811
e-mail: t_frydenholm@hotmail.com

miljø Jørgen Jensen (JJ) nr. 1 4 tv tlf.: 21672271
e-mail: JJgislunge@godmail.dk

Anders valgt på generalforsamlingen til repræsentant for AB Pakhuset i beboergruppen
”Havnefronten.”

I henhold til aftale med bestyrelsen i AB Pakhuset varetager Anders Jensen opgaverne, som vicevært. Henvendelse til viceværten kan foretages ved personlig kontakt, pr. tlf. 50486586 eller pr. e-mail (roga2412@gmail.com.) Skriftlige henvendelser lægges i min postkasse i opgang 1.

Siden sidst:

Bestyrelsesmøde nr. 92

Den 27.04.22 blev afholdt bestyrelsesmøde med Anders, Torsten og Jørgen

Følgende punkter blev behandlet:

Punkt 1. Evaluering af Generalforsamlingen.

Bestyrelsen glæder sig over de mange fremmødte, som viser interesse for foreningens arbejde. Vi finder, at den nye form med mindre oplæsning og mere dialog fungerede godt. Lidt ærgerligt, at der ikke blev valgt nyt medlem eller substitut til bestyrelsen. Hvis en eller flere andelshaverne kunne tænke sig at deltage i bestyrelsen arbejdet må du/I gerne henvende jer ,så vi er bedre forberedt til Generalforsamlingen i 2023.

Punkt 2: Opgaver at gennemføre i 2022/2023

Bestyrelsen er trukket i arbejdstøjet til at få gennemført: Projekt solpaneler på taget.
I den forbindelse er truffet aftale med et rådgivende firma Ingeman og Fischer, som har taget kontakt til Holbæk Kommune for at få godkendt en etablerings tilladelse.

Der er taget kontakt til maler for at få udarbejdet arbejdsbeskrivelse og tilbud på opgaven med ,at få malet opgangene.

Arbejdet med fællesområdet forsætter efter planen fra 2021 og snart vil der blive leveret 2 metalplantekasser, som skal tilplantes og medvirke til mindre grus og mere læ på fællesarealet.

Punkt 3. Affald.

I henhold til tidligere meddelelse fra Fors starter indsamling af PAP fra juni 2022. I den forbindelse er leveret 3 plastbeholdere 1 til hvert affaldsrum bestemt for PAP. Tiden vil vise om det ikke er skudt lidt over målet med 3 plastbeholdere til AB Pakhuset. Indsamling af PAP starter i Juni 2022, så beholderne **må ikke tages i brug før juni 2022**. Vi mangler at få oplyst, hvor ofte tømning vil finde sted og anvisning af under hvilken form pappet må fyldes i beholderen. Ved opslag på døren til affaldsrummet vil blive meddelt, hvornår papbeholderen må anvendes.

Punkt 4. Energipriser

I forbindelse med de stigende energipriser er der blandt beboerne naturligvis større opmærksomhed om, hvordan situationen er for AB Pakhuset, hvilket også var et emne på Generalforsamlingen. Det er pålagt bestyrelsen at indkøbe el og gas bedst muligt og så billigt som muligt til fællesskabet. Over tid er der indkøbt fra forskellige leverandører enten med faste pris- eller med spotprisaftaler, for at sikre målsætningen. De senere år er valgt SK Energisalg A/S med hovedsæde i Slagelse.

For el er vores nuværende kontrakt en såkaldt flex el – en Grøn erhvervsaftale.

Prisen udgør på timebasis den senest gældende spotpris fra Nordpool hhv. DK1/DK2 (vest eller øst Danmark).

Indtil november 2021 var prisen pr. kwh inklusiv alle afgifter og moms kr. 1,67 pr. kwh

Dette ændrede sig i december pr. 31.12.2021 til kr. 2,27 pr. kwh (kr. 0,79)

I januar 2022 31.01.22 kr. 3,34 pr. kwh (kr. 1,43)

I februar 2022 28.02.22 kr. 3,34 pr. kwh (kr. 1,43)

I marts 2022 31.03.22 kr. 3,38 pr. kwh (kr. 1,43)

Prisen i parentes angiver den rene elpris differencen er afgifter og moms.

Med den nuværende aftale afregnes om natten med en lavere takst mellem kl. 2300 og 0600.

Hvis nogle beboere ønsker at følge prisudviklingen kan denne findes under: www.skforsyning.dk/kundeservice/information/alle-priser

Skforsyning.dk/kundeservice/information/alle-priser

For naturgas ser billede lidt anderledes ud, idet afregning foretages pr. kvartal og opkræves både af SK Energi A/S og Evida. (statens distributionsselskab for gas). Vores nuværende aftale hedder naturgas til spotpris.

Pris gas pr. 01.10.-31.12.2021 SK energi kr. 7,87 pr. m3 + Evida kr. 5,61 i alt kr. 13,48 inkl. afgifter og moms.

Pris gas pr. 01.01.-31.03.2022 Sk energi kr. 13,64 pr. m3 + Evida kr. 5,61 i alt kr. 19,25 inkl. afgifter og moms.

Hvis nogle ønsker at følge deres eget energiregnskab kan forbruget for varme og vand aflæses i teknikrummet og el på bimåleren i kælderen. Prisen kan beregnes efter prislistepriserne.

Hvis der bliver foretaget væsentlige ændringer i energikøb eller prisændringer vil det blive meddelt i bestyrelsesreferaterne. Overordnet gælder, ”det er som det er” og det kan kun anbefales, at følge de råd, som fremkommer i dagspressen med hensyn til at spare på energien.

Vand leveres fra det kommunale vandværk Fors, hvor prisen for vand kan aflæses på Fors hj. side.

Angående forsyning af varme til AB Pakhuset i fremtiden og ejendommene på Havneområdet er Holbæk Kommune på vej med den strategiske varmeplan, som sendes i høring fra den 6. maj og kan følges på hjemmesiden for Holbæk Kommune.

Punkt 5 Festlokale.

Vi er så heldig, hvert år at låne festlokalet på Blegstræde til afholdelse af Generalforsamlingen. Den aftale er udvidet med at andelshaverne i AB Pakhuset kan leje lokalet til andre arrangementer ved henvendelse til Bjarne Hansen: e-mail bjarneh@webspeed.dk
Aktuelle takster 3 timer kr. 300,00 og 6 timer kr. 600,00.

Punkt 6 Hjemmesiden www.abpakhuset.dk

På hjemmesiden bliver pr. 05.05.22 oplagt ny venteliste/beboeroversigt og senest mødenotat fra Havnefronten. Husk ,at logge korrekt ind på **kun for andelshavere med** username: Pakhuset og password: Pakhuset. Hvis der logges ind med fejl 8 gange koster det foreningen kr. 800,00 at få lukket op.

Et dejligt forår står for døren og forhåbentlig også en solrig sommer,. Som i tidligere år opfordre vi beboerne til at afveje skal cyklen i brug eller er det tiden at stille den i venterummet (kontakt viceværten). Det er også tiden at vedligeholde træværket balustre og håndlister på altanerne med slibning, trævask eller algefjerne. Husk spar på vandet og vis hensyn overfor underbo.

Næste møde september 2022