

I henhold til vedtægterne har bestyrelsen efter generalforsamlingen den 03.05.2023 konstitueret sig den 31.05.2023, som følger:

formand/sekretær Anders Jensen (AJ) nr. 1 st. th. tlf. 50486586
e-mail: roga2412@gmail.com

næstformand Torsten Frydenholm (FT) nr. 1 st.tv. tlf.: 53520811
e-mail: t_frydenholm@hotmail.com

Miljø Jørgen Jensen (JJ) nr. 1 4 tv. tlf. 21672271
e-mail: Jjgislinge@godmail.dk

Anders og Jørgen valgt på generalforsamlingen til repræsentant for AB Pakhuset i beboergruppen Havnefronten.

I henhold til aftale med bestyrelsen varetager Anders Jensen opgaverne, som vicevært. Henvendelse til viceværten kan foretages ved personlig kontakt, pr. telefon 50486586 eller pr. e-mail: roga2412@gmail.com. Skriftlige henvendelser lægges i min postkasse i opgang 1.

I fortsættelse af konstitueringen blev afholdt Bestyrelsesmøde .

Bestyrelsesreferat nr. 95

Mødet afholdt den 31.05.2023

Deltagere: Anders, Torsten og Jørgen.

Følgende punkter blev behandlet på mødet:

Punkt 1. Revisor Hvor mangeårige revisor RR revision har omorganiseret og har frasolgt den del, som behandler ejendomme. Afdelingen for ejendomme flytter til Sønderjylland og vi er fritstillet til at vælge ny revisor. Ifølge vedtægterne §32 vælges revisor af bestyrelsen. Vi undersøger sammen med Real.adm, om der findes noget mere lokalt og honorar mæssig mere attraktivt.

Punkt 2. Det har vist sig at når solcellestrøm blandes med almindelig strøm kan der for el-biler ikke refunderes el-afgift. I dette halvår har det været uden betydning, idet el afgiften er midlertidigt bortfaldet.

For at opnå godkendelse af el afgiftsrefusion, skal der installeres en separat måler. Et overslag fra Eiland viser en merudgift på ca. kr. 30.000. Med de få el-biler, som indtil videre er registreret i Pakhuset har bestyrelsen besluttet at anvende en billigere og bedre løsning.

Fremover ”tankes” direkte fra den opsatte el-lader, som er Pakhusets ejendom. Den/de godkendte brugere registrere forbruget på den opsatte oversigt. I fyrrummet kan det samlede forbrug kontrolleres. Herefter sendes pr. kvartal en regning på forbruget til deltagerne. Med denne løsning er aftalen opsagt med Sperto pr. 01.06.23, dermed spares avancen og adm. gebyr til Sperto. Dette vil medvirke til at udligne den mistede el-afgift refusion når den genindføres fra 01.07.2023.

Punkt 3. Orientering energipriser. Med ”sol over Pakhuset ” er der kommet godt gang i produktionen af strøm. I maj er produceret 3.450KwH og i alt fra 03.10.2022 er produceret 9.500kwh.

Dette medvirker til, at vi i april har haft den laveste regning fra SK Energi med en gennemsnitspris på kr. 1,54 pr. kwh inklusiv afgifter og moms. Politisk er det besluttet at el-afgiften pr. 01.01.23 er reduceret til kr. 0,008 pr. kwh, men fra 01.07.23 stiger den til kr. 0,69 pr.kwh, hvilket vil forøge gennemsnitsprisen i juli tilsvarende.

For gas er prisen faldet til kr. 5,45 pr. m3, for 1. kvartal 2023, hvor 1. kvartal i 2022 var kr. 13,64 m3. (for begge + transportomkostninger til EVIDA på kr. 5,61.)

Nu, vi er i gang med energipriserne er Vand fra Fors i 2023 steget til kr. 14,76 fra kr. 12,79 inklusiv moms og afgifter eller en stigning på 17%.

Uanset prisniveau er det altid en god ide at spare på energien og for el især mellem 17-21: det kommer den enkelte og fællesskabet til gode.

Punkt 4. I langtids opbevaringsrummet for cykler er henstillet 2 motionscykler. **1 af mærket KILBERRY og 1 stk. af mærket PROTEUS DMC.** Desuden **1 stk. rollator farven blå mærket TOPAC.** Problemet er at der mangler angivelse af ejer af disse effekter. Venligst giv lyd, til viceværten hvis du er ejer til en af disse effekter, så mærkning kan finde sted.

Punkt 5. Hovedrengøring af P-kælder vil finde sted i uge 28. Når alle aftaler er på plads vil der blive udsendt særskilt information om denne aktivitet.

Punkt 6.Grill. Det er ved at blive grilltid og i den forbindelse minder vi om reglerne i:

Husordenen.

”På alle altaner må benyttes opvarmning af Grill og terrassevarmere ved hjælp af elektricitet. Grill med åben ild (gas, grillkul)kan tillades på de nederste terrasser i stueplan, med en anbefalet sikkerhedsafstand fra ejendommen på 2,5 m.

Enhver form for benyttelse af grill o.l. Må ikke være til gene for andre beboere”.

God sommer.

Næste b-møde i september 2023.