

Bestyrelsesreferat nr. 97

Mødet blev afholdt den 28.02-24 med deltagelse af Anders, Torsten og Jørgen.

1. Gennemgang af regnskab for 2023 og budget 2024. Efter nogle få korrektioner er regnskab og budget blevet godkendt. Med indkaldelse til generalforsamlingen torsdag den 25.04.24 fremsendes regnskab og budget.

2. Bestyrelsen har besluttet, at af flere årsager er året 2024 det bedste tidspunktet ,at få udskiftet målerne til aflæsning af vand, varme og el. Samtidig vil målerne blive installeret med ny teknik til fjernaflæsning. Tilbud er indhentet fra flere udbydere og et er valgt. Omkostningerne er indregnet i budgettet for 2024 og finansieringen finder sted over vedligeholdelseskontoen.

3. Efter energikrisen er overstået og der er faldet ro om priserne på el, vand og varme opfordres beboerne til at overveje at nedsætte a konto bidraget til varme og el til normalt niveau. Den seneste pris for el i januar 2024, var på kr. 2,47 pr. kWh. Gasprisen er tilbage på 2020 niveau. Kontakt Vinnie Real. Administration, såfremt der ønskes nedsættelse af a konto bidragene.

4. I relation til de problemer stormen PIA i december medførte i AB Pakhuset var der enighed om at tage kontakt til Fors for at sikre et bedre beredskab og få afklaring om, hvorfor problemerne med vand i P-kælderen, især opstår i AB Pakhuset.

5. I forbindelse med salg er det kutyme at oprette et Andelsbevis, som udstedes af Real adm. og betales af sælger . Dette er ikke et dokument, som lovgivningen kræver og bestyrelsens har besluttet, at dokumentet bortfalder, idet oplysningerne findes i årsregnskabet. Hvis køber ønsker et Andelsbevis bliver det for egen regning og udstedes af Real Administration til ca kr. 1.500.

6. Der bliver arbejdet på at finde kandidater til ny bestyrelse. I er velkommen til at melde jer, så kandidater kan blive foreslået i indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Eventuelt:

I lejlighed opgang 1 3th er observeret fugtpletter på loftet i køkken og stue. Det driller med at få løst denne skade, men efter besøg af ekspert fra NCS kan forklaringen utroligt nok være rest vand i de kanaler, som findes i beton elementet. Vi tror og håber en løsning er fundet og torsdag 07.03.24 vil der med betonbor blive boret flere huller i elementerne for at få vandet ud. I parallel lejlighed i Vejerhuset er en tilsvarende skade konstateret.