

Efter en veloverstået generalforsamling den 25.04.2024 har bestyrelsen i henhold til vedtægterne konstitueret sig den 07.05.2024, som følger:

Formand/ sekretær Anders Jensen nr. 1 st th tlf. 50486586 e-mail:

roga2412@gmail.com

Næstformand Mogens Mortensen nr. 5 2 tv tlf. 51246270 e-mail domo@youmail.dk med fokus opgave økonomi.

bestyrelsesmedlem Torsten Frydenholm nr, 1 st tv tlf. 53520811 e-mail:

t_frydenholm@hotmail.com

med fokus på yousee og antenneregnskab.

bestyrelsesmedlem Per Malling nr. 1 1 th tlf. 28140711 e-mail:

permalling@hotmail.com

med fokus på teknik og miljø

Anders og Torsten repræsenterer Pakhuset i sammenslutningen ”Havnefronten”.

Efter valg rækkefølgen er:

1. suppleant Imad Anouti nr. 3 1 tv
2. suppleant Dorte.Gliese nr. 5 4 th

Skriftlig henvendelse til foreningen AB Pakhuset kan foregå via foreningens e-mail adresse: abpakhuset135@gmail.com eller til formanden.

Efter konstitueringen fortsatte mødet, som bestyrelsesmøde nr. 98.

Bestyrelsesreferat nr. 98

Deltagere: Anders, Mogens, Torsten og Per.

Punkt 1. Gennemførelse af fjernaflæsning af el, vand og varme.

Som bekendt har vi modtaget 3 tilbud, men for at træffe den endelige afgørelse,

mangler vi at få opklaret nogle tekniske detaljer fra elinstallatøren omkring bimålerne til el. Afgørelsen bliver truffet i maj og andelshaverne kan forvente udskiftningen finder sted i september/oktober 2024.

Det vil logistisk blive en større opgave og vi ser frem til et godt samarbejde med beboerne for en nem og smidig omstilling.

Punkt 2. Dørhåndtag indvendig på AB Pakhusets 3 hoveddøre.

Denne ændring vil blive foretaget i maj 2024. Skift af lås og dørhåndtag bliver foretaget af Byens Låsesmed, Smedelundsgade, 4300 Holbæk.

Punkt 3. skift af sikkerhedsventiler for varmt vand.

Ovennævnte ventiler findes i hver opgang på 4. sal. Tv og th. I 2023 blev konstateret utæthed på ventiler i fyrrummet og hos en beboer på 4. sal i opgang 4 th. Som forebyggende vedligehold blev det besluttet, i samråd med Pers VVS, at skifte alle 4 sals ventiler i alt 10 stk. Denne aktivitet forventes gennemført i juni.

Punkt 4 Andet

Herunder kunne meddeles at lejlighed nr. 003 opgang 3 st tv er blev solgt for overtagelse 01.07.2024. Det betyder at vi siger farvel til Charlotte Rossau og byder velkommen til Susanne Rasch fra Holbæk.

Energi. I 2024 er vi i gang med 2. produktionsår af el fra solcellerne,

Desværre har der været færre solskinstimer de første 7 måneder og det kan aflæses på resultatet som viser: produceret kWh 1.10-30.04.24 4.731 kWh, som er 248 kWh mindre end samme periode 2022/23. I det hele taget har vi lært, at det er meget lidt solenergi, som produceres i vintermånederne til gengæld produceres 80% fra maj til september.

Derfor kære elbil ejere er det vigtigt, så vidt muligt at tanke el mellem kl. 09-16.

I forbindelse med dette referat udsendes retningslinier tilslutning for nuværende og nye elbiler i Pakhuset.

Aaktuelle pris i marts for el kr. 2,47 pr.kwh alt inklusiv. Naturgas kr. 3,49 pr. m3 (meget billigt)ref. 2021 kr. 7.87 og 2022 kr. 13,64 .

Fra viceværten er fremkommet et opråb om, ”venligst sørg for at både poser til rest og bioaffald ikke er overfyldte og poserne er lukket godt til”. Det sikre et bedre miljø i affaldsrummet.

En god sommer til alle i Pakhuset. Næste b-møde forventet september 2024.

