

Bestyrelsesreferat nr. 99

Mødet afholdt den 18.09.24: Deltagere: Anders, Mogens, Per, Torsten

Punkt 1 Praktiske forhold i forbindelse med overdragelse af bestyrelse /formand fra næste Generalforsamling 2025.

Punkt 2. Generalforsamling 2025

Dette spørgsmål er aktuelt ,fordi Real. Adm. p.g.a. nye regler for arbejstiden og hvilepauser ønsker at rykke starttidspunktet for afholdelse. Så næste generalforsamling bliver onsdag den 16. april Kl. 1800. **Bemærk tidspunktet kl.1800.** Sæt X i kalenderen. På sædvanlig vis bliver der indkaldt til Generalforsamlingen med minimum det angivne varsel i vedtægterne.

Punkt 3. Ventelisten

Der er blevet foretaget en revision af ventelisten og efter nogle korrektioner er der fortsat 29, aktivt som ønsker at være skrevet på ventelisten.

Punkt 4. Yousee

I.f.m. ændret lovgivning er det blevet muligt selv at vælge udbyder og det betyder at nogle beboere ophører med at modtage basispakken fra YOUSEE. D.v.s. De skifter fra flow tv til streaming.

Når basispakken opsiges er der et normalt en opsigelse på 2 til 3 måneder før opkrævningen bortfalder på basispakken. Tilsvarende opkrævningen fra Yousee. Basispakken indeholder også betaling fra copydan. Denne afgift betales pr. kalender år. og kan først reguleres efterfølgende år.

Bestyrelsen besluttede; at fremover vil der ved opsigelse blive opkrævet af Real.

Administration de resterende måneders afgift af kalenderåret til copydan. .

Eksempel: opsigelse pr. 31.08.2024. Yoysee basispakke opkrævning bortfalder fra september på på kr.227,68.pr. md.

Copydan opkrævning 4 måneder a kr. 57,82 = kr. 231,28 opkræves af Real. Adm. pr. 30.09.2024.

Punkt 5. Kloakforhold.

Efter henvendelse til Kommunen har vi modtaget følgende svar vedlagt, **som bilag.** Det afgør meget klart ,at ved ekstreme vejrforhold (ref. Bodil 2013 og Pia 2023) er det vores eget ansvar at sikre P-kældereren.

Undervejs har vi modtaget et forslag til, hvordan en sådan sikring kan installeres. og bestyrelsen er enig om at indhente et endeligt tilbud for at alle beboere kan være rolige når ekstreme vejrforhold får Fors til at stoppe pumperne og dermed afvise spildevand fra området.

Punkt 6 Etablering af fjernbetjent energiregnskab.

Tiden nærmer sig at installation skal finde sted og det kræver et godt samarbejde med beboerne for at få det til at foregå gnidningsfrit.

På bimålerne til el skal installeres en Pulsmåler. Den mest smidige måde at skifte på bliver pr. lejlighed at slukke for hovedmåleren i kosteskabet ca. 10 minutter. Denne operation forventes at blive gennemført :

mandag den 30. september og tirsdag den 1. oktober 2024.

Nærmere oversigt følger på, hvornår der skal være adgang til lejligheden.

Denne opgave udføres af J&L Elektrik Aps, , Sorø v/Torben Larsen

Yderligere skal energimåleren til vand, koldt og varmt udskiftes. Dette udføres af

Techem mandag den 14. oktober og tirsdag den 15. oktober kl. 0800-16.00.

Energimåleren skal være tilgængelig for teknikeren i teknikskakten uden flytning af møbler eller andet inventar. Der kan forekomme afbrydelser af vand og varmforsyningen i det anførte tidsrum.

Vedlagt finder I oversigt på, hvornår der ønskes adgang til lejligheden. **Ref.bilag.**

Angående adgang til lejlighed vil det være fint, hvis I selv finder en løsning med nabo/overbo eller genbo. I såfald vil det være godt, hvis I sender en meddelelse på mail: til roga2412@gmail.com.

Alternativt kan nøgle afleveres til ”viceværten ” i postkassen opgang 1 st th med navneseddel på nøglen.

Det skal understreges, at hvis teknikeren ikke kan få adgang på dagen, vil der blive en ekstra regning, som betales af beboeren.

Punkt 7. Cykler i cykelrum

Der har været flere henvendelser om manglende plads til cykler i vores 2 cykelrum. Noget af årsagen er ifølge Brandmyndighederne .at der skal opretholdes flugtveje gennem cykelrummet. Derfor må der ikke stilles cykler op ad ydermurene.

Der opfordres til , at cykler, som ikke bruges hensættes i opbevaringsrum for cykler. Husk cyklen kan altid udleveres igen. Kontakt Viceværten.

Punkt 8. Eventuelt

Fra Selandiaadvokaterne har vi modtaget meddelelse om, at bygningen er solgt pr. 01.07.2024 til Sparekassen Sjælland og Fyn. Advokaterne lejer indtil 31.12.24 og har i den forbindelse opsagt deres ordning med vintervedligeholdelse.

Solenergi. I starten på sæsonen gik det langsomt med at få produceret El, men de senere måneder har hjulet på det og det tyder på at 2. driftsår indtil 01.10.2024 når næsten samme resultat, som blev opnået i 1. driftsår ca. 18.000kwh eller en besparelse på 10t co2. I næste referat følger en økonomisk opgørelse på det endelige resultat.

Næste b-møde februar/marts 2025.

