

PAKHUSET

BUDGET

for perioden
1/1 2025
til 31/12 2025

Ejendomsnr.: 200242



PAKHUSET

Pakhusstræde 1-5
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
INDTÆGTER		
Boligaft, opkrævet	1.911.946	1.911.946
El Opladning fællesel	500	500
INDTÆGTER I ALT	1.912.446	1.912.446

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	22.120	11.688
Renovation	79.000	75.051
Rottebekæmpelse	751	844
Elforbrug	25.000	12.981
Ejendomsforsikring	65.000	53.253
Andre forsikringer	8.000	4.446
Andre abonnementer (Falck)	2.626	2.506
Elevatortelefon	6.200	6.056
Lovpligt. elevatoreftersyn	12.936	12.657
Ladestander	0	7.394
Kontingenter	0	0
Signalforsyning	0	0
Signalforsyning 2	0	0
Rep. signalforsyning	0	0
Renovation ejd. 3	0	0
Drift af vaskeri (internet mv)	0	0
Internet	0	0
Småanskaffelser	0	0
0,00	0	0
Diverse omkostninger, ejendom	0	0
Mageskifte ejd.	0	0
Driftsudgifter i alt	221.632	186.877

Renholdelse

Trappevask	50.000	42.054
Gårdanlæg & udenomsarealer	2.000	0
Snerydning	2.000	4.288
Renholdelse i alt	54.000	46.342

Vedligeholdelse

Snedker/Tømrer og tagdækning	20.000	7.155
------------------------------	--------	-------



PAKHUSET

Pakhusstræde 1-5
4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Vedligeholdelse ventilation	20.000	0
Murer	0	3.013
VVS	20.000	31.946
Varmeanlæg / gasfyr	6.000	13.987
Udskiftning af energimålere	0	150.009
Anvendt hensættelse	0	-150.009
Elektriker	20.000	11.512
Kloakarbejde	3.000	1.866
Teknisk rådgivning	0	2.619
Garageport	10.000	9.865
Reparation af elevator	50.000	15.790
Diverse vedligeholdelse	15.000	12.721
Vedligeholdelse i alt	164.000	110.472
Lønninger		
Lønninger	19.000	16.267
Arbejdsmarkedsbidrag	0	1.418
FIB, AER mv	0	123
Lønninger i alt	19.000	17.808
Kontorhold		
Administrationshonorar	67.583	66.258
Bestyrelsesgodtgørelse Specialopgave	4.500	3.950
Revision	23.000	22.500
Varmeregnskabshonorar	15.000	10.570
Valuarvurdering	20.000	0
Telefon	1.320	1.288
Porto, kopi, mm	1.000	602
Kontorartikler	1.500	636
Generalforsamlinger og møder	2.000	758
Repræsentation, gaver og blomster	4.000	3.025
Drift EDB	2.100	751
Gebyrer	10.000	8.317
Kontorhold i alt	152.003	118.655
UDGIFTER I ALT	610.635	480.153

Renteudgifter



PAKHUSET

Pakhusstræde 1-5

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
Renteudgifter, prioritetslån	400.037	410.110
Øvrige renteudgifter	0	17
Renteudgifter i alt	400.037	410.127
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	15.000	31.857
Renteindtægter i alt	15.000	31.857
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	916.774	1.054.023
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	2.500
Hensættelse	-60.000	-100.000
Ekstraordinære poster i alt	-60.000	-97.500
NETTO RESULTAT	856.774	956.523



PAKHUSET

Pakhusstræde 1-5

4300 Holbæk

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget
1/1 2025
31/12 2025

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2024

Bank - Drift	1.109.165
--------------	-----------

Bank 4 - Jyske Bank 5142-1042485	900.000
----------------------------------	---------

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt	2.009.165
--	------------------

Netto resultat jf. budget	856.774
---------------------------	---------

heraf hensættelse	60.000
-------------------	--------

Skyldige omkostninger	-68.144
-----------------------	---------

Afdrag på prioritetsgæld	-911.309
--------------------------	-----------------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025	1.946.486
---	------------------