

AB PAKHUSET

BESTYRELSEN



Holbæk, 30.4.2025

Der er netop afholdt bestyrelsesmøde og her følger kort resume:

- 1) Konstituering - Per er ny næstformand og Imad er Sekretær i bestyrelsen
- 2) Som I ved har Anders ønsket at slutte som vicevært. Hans sidste arbejdsdag er 31.5.2025. Fra bestyrelsen er der stor tak for indsats og omhu for ejendommen med mere. Samtidig har vi indhentet nye tilbud på trappevask og nogle af Anders vicevært opgaver. Vi køber os til Trappevask til 1. sal - hver uge og trappevask til 4. sal hver 2. uge. Vask af elevator-gulv, Aftørring af eventuelle pletter ved skakte, Vinduespolering af indgangsparti hver anden uge, pleje af elevator og elevatorstol 1 gang pr måned, feje og vaske i skralderum, blade og affald i p-kælder 1 gang pr måned. Der kommer ny leverandør på dette - nemlig Panorama ApS. De kommer hver tirsdag (ved helligdage springes der over). Første gang tirsdag den 3. juni 2025. Thomas er fortsat chef for skralderum og containerne - tak for det. Der kommer opslag i opgange med telefon-info om ny trappevask med mere. Hvis der opstår fejl eller mangler så giv gerne besked når I opdager, så vi hurtigt kan give Panorama besked.

Vi er klar over at der vil opstå "huller"/mangler når Anders slutter. Men vi vil i fællesskab gøre vores bedste for at passe på ejendommen. I kan hjælpe os ved at give besked, hvis der er noget som vi overser.
- 3) Sol og sommer-arrangementet har I alle fået invitation til at deltage i. Vi får måske brug for lidt hjælp til stole/borde, men det kommer vi tilbage til.
- 4) Vi har drøftet udfordringer med lader til el-bilerne. Den "går i sort", hvorefter der skal laves manuel optælling. Kræver måske behov for nyt bundkort. Samtidig er der jo flere elbiler, så vi undersøger mulighed for at udvide pladser, hvorpå der kan lades. Det vil her være nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at beslutte dette. Ligesom der også vil blive en flytning af de nuværende pladser til bilerne.
- 5) Vi beder alle om, at være opmærksomme på forsøg på at komme ind i opgangene. Der har været forsøg fra en falsk fragtmand, som desværre blev lukket ind. Derfor luk ikke nogen ind som I ikke ved hvem er. Og hvis der er en person, som vil have fat i en andelshaver, så beder vi om at I henviser til den pågældende andelshaver som jo så må åbne. Altså luk ingen ind som I ved hvem er.

AB PAKHUSET

BESTYRELSEN

Døren til cykelkælder - her skal vi være mere opmærksomme på, at den bliver lukket korrekt når vi gør brug af cyklekælder. Det sker åbenbart ofte at den ikke smækker helt. Tak for hjælp og opmærksomhed her.

På næste møde skal vi bl.a. drøfte - fuger i bad, udvendige fuger, jfr. vedligeholdelsesplan, faldstammer

Foreningen har en mail:

abpakhuset135@gmail.com

Den vil vi benytte fremadrettet og håber at I også bruger den når der er behov. Fordelen er at mails ikke bliver blandet med mine private og al korrespondancen så altid findes på Gmailen som tilhører foreningen.

BH

Bestyrelsen