

AB PAKHUSET

BESTYRELSEN



Holbæk, 24.5.2025

Der er netop afholdt bestyrelsesmøde og her følger kort resume af programmet.

Vi har besluttet at andelshaverne tilbydes en gennemgang af fuger på badeværelse. Det er Andelshaveren som har vedligeholdelsespligten på dette. Vi har for år tilbage haft murer Kim Holmen til at foretage dette. Nyt tilbud er indhentet og prisen vil være kr. 900 incl. moms pr. lejlighed. Tilbuddet er frivilligt, men vi opfordrer til at alle får gennemgået fuger og om nødvendigt lavet nye. Betaling er for andelshavers regning og ved tilmelding bliver de 900 kr. fordelt på 2 måneders betaling og opkræves sammen med boligafgiften. Separat tilmelding til dette udsendes senere.

Jfr. vedligeholdelsesplanen er vi i gang med at indhente tilbud på nye udvendige fuger ved vinduer/døre. Der kommer senere invitation til ekstraordinær generalforsamling for beslutning, når vi kender pris med mere.

Der arbejdes fortsat med løsning på faldstammer, som vi jo desværre har oplevet bliver stoppet. Nærmere følger.

Vores ellader til biler er ikke fuldt funktionsdygtig og anlægget skal udvides. Der er indhentet tilbud hos Clever samt udvidelse af eget anlæg, og p.t. arbejdes der med en model, hvor vi fortsætter udbygning på vores eget system. Men dog med en brik til at starte lader og netværk til at styre forbrug. Når vi har forslag til dette kommer det ligeledes på en ekstraordinær generalforsamling (sammen med fuger). Som tidligere nævnt er planen at der tilføjes yderligere en ladestation, med to udtag.

Vi har modtaget budgetopfølgning pr. 30.4.25. Vi følger stort set budgettet, dog er udgifterne p.t. en smule lavere end forventet.

Bestyrelsen har besluttet at vi skifter nuværende revisor. Det vil give en årlig besparelse på kr. 7.000. Vi har tidligere haft tradition for at årsrapporten trykkes til andelshaverne. Vi føler at tiden er

AB PAKHUSET

BESTYRELSEN

løbet fra dette forbrug. Så til næste generalforsamling vil årsrapporten alene følge digitalt. Skulle der være enkelte som ønsker en trykt version så kan det ske ved henvendelse til bestyrelsen.

Forbrugsregnskaber er forsinket. Dette skyldes hverken Techem, vores administrator eller bestyrelsen. Der har hos Brunata været store kommunikationsbrist. Det har medført at der ikke er udført aflæsning fra 31.3.25 til 1.10.25. Dog har vi målertal for el-forbruget.

Techem laver nu forbrugsregnskaberne, hvor de manglende 6 måneder vil blive beregnet på graddage samt forholdsmæssigt forbrug hos hver andelshaver.

1 par andelshavere har henvendt sig om de tre indgangsdøre. Der har været hændelser når der kommer gæster, hvor det er sket at fingre ”kommer i klemme/bliver revet. Årsag er nok at knop sidder tæt på den faste skinne ved døren. Vi forsøger at finde en fornuftig løsning på dette, helst uden at vi på ny skal have udgift på ændring.

Til slut har vi en lille bøn til alle. Vi har i sommervarmen lugtgener fra affaldscontainere. Især container med plast har været lidt slem. Vi beder om, at mælkekartoner, plast fra kødvarer, plast fra fisk, enten bliver skyllet og pakket i en affaldspose, så vi undgår disse lugtgener.

Pas også på vores opgange – vi finder både snus – affald og tørret blod i eller udenfor elevator.

Vores nye rengøring begynder jo den 3.6.25 – denne tirsdag vil det være trappevask helt til top (ulige uger) og ugen efter bliver det til 1. sal. Hvis der fejl og mangler i rengøring så giv gern hurtigt besked – til Mogens.

Ligeledes så slutter Anders jo sit viceværtjob pr. 1.6.25, her må I meget gerne give besked hvis der noget som ikke bliver taget hånd om.

Ellers ønsker vi alle god sommer og vi håber at vi ses den 20.6.2025 til en fælles sommerhilsen.

Som bekendt deltager Anders og Mogens i møder i ”Havnefronten”. Anders er nu blevet sekretær i denne gruppe.

Mvh

Bestyrelsen