

AB PAKHUSET

BESTYRELSEN



Holbæk, 20.8.2025

Referat af bestyrelsesmøde nr. 103, afholdt 18.8.2025

Mødet afholdt i Fyrkælderens, med følgende dagsorden:

- 1) Balance for foreningen
- 2) Fuger badeværelser
- 3) Nye el-bil ladere, samt beslutning om ændring af pris for tilslutning
- 4) Cykler i kælder
- 5) Fugning vinduer mod Vest
- 6) Maling af rækværk i stueetage
- 7) Evt.

1. Balance for foreningen.

- Budgetopfølgning var udsendt. Ingen bemærkninger – vi følger budget.

2. Fuger badeværelser

- Er nu udført. Ikke helt tilfredsstillende. Der kommer kreditnota fra murer og der var enighed om at vi ikke benytter ham næste gang.

3. Nye el-bil ladere samt beslutning om ændring af tilslutningspris

- 4 nye ladestandere er opsat, kører på Netværk og vi kan digitalt følge forbruget.
- Bestyrelsen besluttede at det med virkning pr. 1.10.2025 vil koste henholdsvis kr. 5.000 for Hybridbil og kr. 8.000 for en elbil at blive tilsluttet elbil-lader. Øvrige regler er uændrede. Knud samt Jørgen kontaktes for fremtidig parkering ev. Ved lader i p-kælder.

4. Cykler i kælder

- Der er yderligere en trehjulet cykel i kælderen, så vi har pladsproblemer. Er løst ved at få yderligere to cykler henstillet i depot.

AB PAKHUSET

BESTYRELSEN

5. Fugning vinduer mod Vest

- Tilbud modtaget – der indhentes yderligere et tilbud.
- Der indkaldes til EGF, hvor bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at anvend t.kr. 150 til nye fugebånd mod Vest.

6. Maling rækværk i stueetage

- For en del år siden har et par andelshavere, imod vedtægtsbestemmelse, malet hegn/rækværk gråt. Nu har en beboer genmalet hegn/rækværk. Der informeres ign om, at det ikke tilladt at male hegn/rækværk. Den pågældende andelshaver orienteres pr. mail.

7. Evt.

- Imad anmodede om tilladelse til at benytte stikkontakt i p-kælder til vedligeholdelsesladning af bilbatteri. Tilladelse givet, mod den obligatoriske pris på kr. 250 årligt. Er aftalt med administrator og opkræves pr. 1.10.2025.
- Ruth/Verner – udfordring med brug af ladestander fra januar måned er løst ved opkrævning af forbrug på 30 kWh. SAG SLUT